**Zamość, 2020-03-26****GKN.6824.2.553.2016****DECYZJA**

Na podstawie przepisów art. 6a ust. 1, art. 8f, art. 8d oraz art. 9 ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703, dalej powoływana jako: UZWG) oraz art. 104 i art. 107 § 1 oraz § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Rogów oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

orzekam

- 1) **ustalić wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Rogów - w skład której wchodzi nieruchomości oznaczone numerami działek 229, 236, 240, 245, 320, 321, 322 i 338 o łącznej pow. 4,08 ha położone w obr. 14 Rogów, jedn. ewid. Grabowiec – oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie,**
- 2) **wykaz stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie:

Starosta Zamojski decyzją znak: GKN.6824.2.553.2016 z dnia 18 maja 2018 r. orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rogów, z uwagi na fakt że w ustawowym terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. do Starosty Zamojskiego złożone zostały jedynie trzy wnioski w przedmiotowym zakresie, co uniemożliwiłoby późniejsze wyłonienie organów spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej a przez to funkcjonowanie takiej spółki.

W konsekwencji wydania wspomnianej decyzji Starosta Zamojski, działając na podstawie przepisu art. 8c ust. 2 UZWG podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków o ustalenie, które nieruchomości stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Rogów, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie – w terminie do dnia 31 października 2019 r.

W wyznaczonym terminie wnioski zostały złożone przez następujące osoby: Dorota Gmitrowicz, Mariusz Gmitrowicz, Anna Gmitrowicz, Piotr Stopa, Alina Stopa, Zdzisław Andrzej Kaspruk, Kazimierz Sołopa, Radosław Robert Kaspruk, Jacek Saliński, Mikołaj Chilewicz oraz Małgorzata Pomykała.

Wnioskodawcy zostali pisemnie poinformowani o możliwości zapoznania się z materiałami zebranymi w przedmiotowej sprawie oraz składania dodatkowych

wyjaśnień, uwag i wniosków – w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownych zawiadomień.

Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 UZWG uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych weszła w życie w dn. 5 lipca 1963 r. W myśl przepisu art. 6a ust. 1 pkt 1 UZWG jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 tej ustawy, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Na podstawie przepisu art. 8d UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a tej ustawy, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego tj. analizie załączonych przez wnioskodawców oświadczeń i dokumentów oraz mając na uwadze brzmienie wskazanych wyżej przepisów stwierdzić należy, że Państwo: Dorota Gmitrowicz, Mariusz Gmitrowicz, Piotr Stopa, Alina Stopa, Zdzisław Andrzej Kaspruk, Kazimierz Sołopa, Radosław Robert Kaspruk, Jacek Saliński, Mikołaj Chilewicz oraz Małgorzata Pomykała spełniają warunki do ustalenia, że przysługuje im udział we Wspólnocie Gruntowej wsi Rogów.

Po analizie zapisów ewidencji gruntów i budynków gminy Grabowiec oraz gmin z nią graniczących ustalono, że P. Anna Gmitrowicz nie figuruje jako właściciel bądź posiadacz nieruchomości, wobec czego nie spełnia warunku posiadania gospodarstwa rolnego, o którym mowa w przepisie art. 6 ust. 1 UZWG i nie może zostać wykazana jako osoba uprawniona do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Rogów.

Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określono według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, stosownie do przepisu art. 8a ust. 6 UZWG.

Wielkość udziałów przysługujących poszczególnym uprawnionym ustalono zgodnie z przepisem art. 9 ust. 1 i 2 UZWG w ułamkowych częściach, w ten sposób że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy, według wzoru:

$$u_n = \frac{1}{2n} + \frac{P_{gn}}{2 * (\sum_{i=1} P_{g1} + P_{g2} + \dots + P_{gn})}$$

gdzie:

u_n – wielkość udziału osoby uprawnionej,

n – liczba osób uprawnionych,

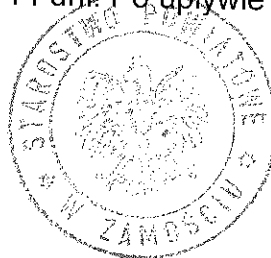
P_{gn} – powierzchnia gruntów osoby uprawnionej,

$(\sum_{i=1} P_{g1} + P_{g2} + \dots + P_{gn})$ - suma powierzchni gruntów wszystkich osób uprawnionych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisem art. 8f UZWG decyzja niniejsza podlega doręczeniu poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Rogów, wywieszenie w Urzędzie Gminy Grabowiec oraz w Starostwie Powiatowym w Zamościu na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uznaje się za doręczoną.



Starosta
[Signature]

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Grabowiec – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Rogów, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie wywieszenia.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Rogów, obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

L.p.	Imię i nazwisko	Powierzchnia gospodarstwa rolnego w ha	Wysokość udziału
1	Dorota Gmitrowicz	0,8600	0,0598
2	Mariusz Gmitrowicz	5,3700	0,1110
3	Piotr Stopa	7,7400	0,1379
4	Alina Stopa	3,8350	0,0936
5	Zdzisław Andrzej Kaspruk	3,5700	0,0906
6	Kazimierz Sołopa	9,0900	0,1533
7	Radosław Robert Kaspruk	5,6700	0,1144
8	Jacek Saliński	6,6066	0,1251
9	Mikołaj Chlewicki	0,5000	0,0557
10	Małgorzata Pomykała	0,7700	0,0587
-	Razem:	44,0116	1,0000

STANISŁAW
Stanisław Grzesik