

**UCHWAŁA NR XLII/230/2022
RADY GMINY GRABOWIEC**

z dnia 28 lipca 2022 r.

o zmianie Uchwały nr XL/214/2022 Rady Gminy Grabowiec z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Grabowiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/214/2022 Rady Gminy Grabowiec z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

„Granice obszarów objętych IV zmianą studium zostały wskazane na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 30, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.”.

2. Dodaje się załącznik nr 30 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Czata

UZASADNIENIE

Podstawą prawną do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec jest art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Projekt uchwały w sprawie sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec został sformułowany przez Wójta Gminy Grabowiec.

Celem opracowania IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zaktualizowanie kierunków rozwoju dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Bronisławka, Bereść, Czechówka, Dańczypól, Grabowczyk, Grabowiec, Góra Grabowiec, Henrykówka, Ornatowice, Rogów, Siedlisko, Skomorochy Małe, Skomorochy Duże, Szystowice, Tuczępy, Wolica Uchańska, Wólka Tuczępska, Żurawłów. Po podjęciu pierwotnej uchwały nr XL/214/2022 Rady Gminy Grabowiec z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec do Urzędu Gminy Grabowiec wpłynął kolejny wniosek dot. pięciu działek ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębie Wolica Uchańska. Po wstępnie dokonanej analizie zasadności objęcia przedmiotowych działek zmianą dokumentu Studium postanowiono przedłożyć Radzie Gminy Grabowiec projekt zmiany uchwały inicjującej procedurę planistyczną.

W związku z powyższym zasadne jest uwzględnienie wniosku inwestora i objęcie przedmiotowego terenu IV zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec.