

**UCHWAŁA NR XL/214/2022
RADY GMINY GRABOWIEC**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Grabowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec uchwalonego uchwałą Nr XX/91/2000 Rady Gminy Grabowiec z dnia 15 listopada 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszary położone w obrębach: Bronisławka, Bereść, Czechówka, Dańczypol, Grabowczyk, Grabowiec, Góra Grabowiec, Henrykówka, Ornatowice, Rogów, Siedlisko, Skomorochy Małe, Skomorochy Duże, Szystowice, Tuczępy, Wolica Uchańska, Wólka Tuczępska, Żurawłów.

§ 3. Granice obszarów objętych IV zmianą studium zostały wskazane na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 29, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Czata

UZASADNIENIE

Podstawą prawną do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec jest art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Projekt uchwały w sprawie sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec został sformułowany przez Wójta Gminy Grabowiec.

Celem opracowania IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zaktualizowanie kierunków rozwoju dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Bronisławka, Bereść, Czechówka, Dańczypól, Grabowczyk, Grabowiec, Góra Grabowiec, Henrykówka, Ornatowice, Rogów, Siedlisko, Skomorochy Małe, Skomorochy Duże, Szystowice, Tuczępy, Wolica Uchańska, Wólka Tuczępska, Żurawłów. Są to w większości grunty niezabudowane położone pośród obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w sąsiedztwie tych obszarów, część obszarów zlokalizowana jest w dalszej odległości od terenów zabudowanych (dotyczą głównie obszarów objętych wnioskami o przeznaczenie na cele produkcyjne w zakresie realizacji obiektów odnawialnych źródeł energii).

W związku z powyższym, przedkłada się projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowiec.