

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

GKN.683.2.14.9.2025

Zamość, dnia 14 stycznia 2026 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**STAROSTY ZAMOJSKIEGO**  
o wydaniu decyzji ustalającej odszkodowanie

Starosta Zamojski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 7 oraz art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zawiadamia**

**że w dniu 14 stycznia 2026 r. znak: GKN.683.2.14.9.2025 została wydana decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie Majdan Tuczępski, gmina Grabowiec, oznaczoną jako działka nr 409/2 o pow. 0,0276 ha, powstała z podziału działki nr 409 o pow. 0,28 ha, która stała się własnością Powiatu Zamojskiego na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 3/2025 z dnia 14 marca 2025 r. znak: B.6740.5.5.2025 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej nr 3228L Skierbieszów-Tuczępy.**

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. W toku czynności wyjaśniających ustalono, że do ww. nieruchomości brak jest tytułu własności.

Zgodnie bowiem z art. 113 ust. 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym uznaje się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast przepisy art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt 2 tej ustawy stanowią, że odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. W tym terminie osoby, które wykażą swój tytuł prawny, będą mogły je wypłacić.

Niniejsze obwieszczenie, w myśl art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Grabowiec oraz publikuje na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych Urzędów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia.

Z treścią decyzji, jak i ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, w godzinach pracy urzędu, tel.: 84 53 00 988.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grabowiec

Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Jurczyszyn  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
/podpisano elektroniczne/