

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAMOJSKIEGO**

o wydaniu decyzji ustalającej odszkodowanie

Starosta Zamojski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3 oraz art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zawiadamia,

że w dniu 13 listopada 2025 r. została wydana decyzja administracyjna, znak: GKN.683.2.18.2.2025, ustalająca odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w udziale 77/616 części, położoną w obrębie Grabowiec, gmina Grabowiec, oznaczoną jako działka nr 1856/2, o pow. 0,0277 ha, z tytułu nabycia jej, z mocy prawa, przez Gminę Grabowiec, na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 21/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: B.6740.5.7.2025, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w m. Grabowiec, wraz z orzeczeniem o przekazaniu odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wynika, że nieruchomość ta stanowiła dotychczas współwłasność m.in. Państwa Ireny i Zdzisława małż. Hawro, w udz. 77/616 części. W związku z tym, że zmarli oni odpowiednio w 2016 r. i 2007 r., oraz że nie ustalono po nich praw spadkowych, należy uznać, iż nieruchomość ta, w zakresie udziałów 77/616 części, posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 12 ust. 4f *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne należne jest ich dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, zgodnie zaś z jej art. 12 ust. 5 do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Zgodnie bowiem z art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym uznaje się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Natomiast przepisy art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt 2 tej

ustawy stanowią, że odszkodowanie za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. W tym terminie osoby, które wykażą swój tytuł prawny, będą mogły je wypłacić.

Niniejsze obwieszczenie, w myśl art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Grabowiec oraz publikuje na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych Urzędów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia.

Z treścią decyzji, jak i ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, w godzinach pracy urzędu, tel.: **84 53 00 988**.

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Renata Jurczyszyn*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości