

Zamość, dnia 11 września 2025 r.

GKN.683.2.20.2.2025

OBWIESZCZENIE STAROSTY ZAMOJSKIEGO

o zgromadzeniu materiału dowodowego

Starosta Zamojski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zawiadamia,

że został zgromadzony w całości materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie Hołużne, gmina Grabowiec, oznaczoną jako działka nr 122/4, o pow. 0,0635 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 20/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r., znak: B.6740.5.6.2025, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 110273L w m. Hołużne.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wynika, iż dotychczasowymi właścicielami nieruchomości byli: **Pani Marianna Wiech**, c. Adama i Józefy, i **Pan Franciszek Wiech**, s. Adama i Józefa, w udz. po 1/2 części każde z nich, którzy zmarli w 1976 r. i 1983 r. i nie zostały ustalone po nich prawa spadkowe. Wobec czego należy uznać, iż nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym **wzywa się spadkobierców zmarłego, posiadających tytuł prawny do nieruchomości**, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego – w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 8 lipca 2025 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy złożyć:

- w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, w godzinach pracy urzędu, tj. pn.- pt. od 7³⁰ do 15³⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.20.2.20225 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone ww. dokumenty, nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

W myśl art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto wyjaśniam, iż w myśl art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne należne jest ich dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, zgodnie zaś z jej art. 12 ust. 5 do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W myśl natomiast art. 113 ust. 6 i 7 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym uznaje się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Natomiast przepisy art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt 2 tej ustawy stanowią, że odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Grabowiec oraz publikuje na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych Urzędów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Biorąc pod uwagę powyższe niezgłoszenie się w wyznaczonym terminie spadkobierców Marianny Wiech i Franciszka Wiech, którzy legitymować się będą tytułem prawnym do przedmiotowej nieruchomości, skutkować będzie wydaniem decyzji wraz z orzeczeniem o przekazaniu należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel.: **84 53 00 988**.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Monika Mazurek
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości