

OBWIESZCZENIE STAROSTY ZAMOJSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Starosta Zamojski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), a także art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zawiadamia,

że w dniu 8 września 2025 r. zostało wszczęte, z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie Grabowiec, gmina Grabowiec, oznaczoną jako działka nr 1856/2, o pow. 0,0277 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 21/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: B.6740.5.7.2025, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w m. Grabowiec.

Ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wynika, że nieruchomość ta stanowiła dotychczas współwłasność m.in. Państwa Ireny i Zdzisława małż. Hawro, w udz. 77/616 części. W związku z tym, że Pan Zdzisław Hawro zmarł w 2007 r., a Pani Irena Hawro zmarła w 2016 r. oraz nie ustalono po nich praw spadkowych, należy uznać, iż nieruchomość ta, w zakresie udziałów 77/616 części, posiada nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego wzywa się spadkobierców zmarłych, posiadających tytuł prawny do nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 października 2025 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, w godzinach pracy urzędu, tj. pn.- pt. od 7³⁰ do 15³⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.18.2.2025 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone ww. dokumenty, nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Ponadto wyjaśniam, iż w myśl art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne należne jest ich dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, zgodnie zaś jej art. 12 ust. 5 do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W myśl natomiast art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym uznaje się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Natomiast przepisy art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt 2 tej ustawy stanowią, że odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Grabowiec oraz publikuje na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych Urzędów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Biorąc pod uwagę powyższe niezgłoszenie się w wyznaczonym terminie spadkobierców Ireny Hawro i Zdzisława Hawro, którzy legitymować się będą tytułem prawnym do przedmiotowej nieruchomości, skutkować będzie wydaniem decyzji wraz z orzeczeniem o przekazaniu należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel.: **84 53 00 988**.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Jurczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości