

GKN.683.2.14.29.2025

Zamość, dnia 19 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAMOJSKIEGO
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., dalej jako: kpa) w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311, dalej zwanej jako: „specustawa drogowa”) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Starosta Zamojski

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w obrębie Majdan Tuczępski, gmina Grabowiec, oznaczoną jako działka nr 385/2 o pow. 0,0133 ha, powstałą z podziału działki nr 385 o pow. 0,91 ha, która stała się własnością Powiatu Zamojskiego na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 3/2025 z dnia 14 marca 2025 r., znak: B.6740.5.5.2025 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej nr 3228L Skierbieszów-Tuczępy.

Dotychczasowym właścicielem w/w nieruchomości był **Pan Marek Chuszcz s. Kazimierza i Janiny**. W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego ww. nieruchomość posiada obecnie nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, posiadające tytuł prawny do opisanej wyżej nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 października 2025 r.**, (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4 w godzinach pracy urzędu, tj. pn. - pt. od 7³⁰ do 15³⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.14.29.2025 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone w/w dokumenty nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Wyjaśniam ponadto, że zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm., dalej jako: ugn). W myśl przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można

ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Na podstawie przepisu art. 118 a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę niezgłoszenie się osób, które wykazały tytuł prawny do ww. nieruchomości w wyżej wskazanym terminie skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (84) 53 00 988.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Jurczyśzyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości