

Projekt umowy zawiera zapisy dotyczące dwóch zadań. Zapisy umowne, różne dla poszczególnych zadań zostały oznaczone odpowiednio: (A) – dla zadania polegającego na przebudowie drogi w miejscowości Żurawłów (B) – dla zadania polegającego na przebudowie drogi w miejscowości Grabowiec-Góra,. W zależności od zakresu umowy zawartej z danym Wykonawcą, umowa zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

Umowa Nr/ZP/7/2017
zawarta w dniu sierpnia 2017 roku

pomiędzy:

Gminą Grabowiec z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec, NIP: 922-29-42-983, REGON: 52007654, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grabowiec - mgr Waldemara Greniuka,
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Grabowiec - Małgorzaty Surmy,

a

(nazwa Wykonawcy), z siedzibą (adres Wykonawcy), NIP: (NIP Wykonawcy), REGON: (REGON Wykonawcy), (inne dane Wykonawcy), zwan(....) dalej **Wykonawcą**, reprezentowan(...) przez:

(funkcja osoby/osób) - (osoba/osoby reprezentująca/-e Wykonawcę)

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Mając na uwadze następujące fakty:

1. Zamawiający zamierza zrealizować przebudowę dróg w (zakres zgodny z przyjętą Ofertą Wykonawcy), dysponując terenem na cele budowy i własnymi środkami finansowymi.
 2. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) (dalej: **pzp**), na podstawie Oferty z dnia data oferty stanowiącej integralną część umowy, jako zdolny do wykonania zadania.
 3. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania według niniejszej Umowy.
- strony postanawiają zawrzeć **Umowę** następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie dróg:
 - a) (A) nr 110270L w miejscowości Żurawłów o długości 479 m i szerokości 5,5 m w km od 0+003,00 do km 482,00,
 - b) (B) w miejscowości Grabowiec-Góra (działka o numerze ewidencyjnym 86) o długości 183 m i szerokości 3 m w km od 0+000,00 do km 0+183,00.

2. Przedmiot umowy obejmuje następujące roboty i czynności:
 - a) przygotowanie i zagospodarowania zaplecza budowy oraz jego likwidację po wykonaniu,
 - b) oznakowanie drogi na czas prowadzenia wszystkich prac,
 - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją wykonania robót i wymaganiami Zamawiającego,
 - d) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany **z materiałów Wykonawcy**.

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **30 września 2017 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 8.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o który mowa w § 1. ust. 1. pkt a) umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne netto w wysokości **99.999,99 zł netto** (słownie: **dziewięć dziewięć dziewięć złotych netto**).
2. Do wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości **99 %**, co stanowi **9999,99 zł** podatku VAT, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto Wykonawcy, które wynosi **99.999,99 zł brutto** (słownie: **dziewięć dziewięć dziewięć złotych brutto**).

Zapis § 3. zostanie zmodyfikowany, rozszerzony, stosownie do zakresu powierzonego do wykonania danemu Wykonawcy.

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) dokumentacją budowlaną,
 - b) specyfikacją wykonania robót,
 - c) sztuką budowlaną,w zakresie objętym dokumentacją budowlaną, przedmiarem robót i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował materiały zgodne z odpowiednimi Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi.

§ 5.

1. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jest odpowiedzialny za:
 - a) przestrzeganie przepisów BHP,
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie porządku zaplecza budowy oraz likwidację zaplecza po zakończeniu robót,
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - d) utrzymanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu,
 - e) bezpieczeństwo ruchu drogowego na czas prowadzenia robót poprzez odpowiednie oznakowanie placu budowy i utrzymanie tego oznakowania,
 - f) prowadzenie prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich,
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków dla potrzeb budowy, jeśli takie okoliczności wystąpią.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów

i urządzeń. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego.

4. Wykonawca obowiązany jest do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowych organów nadzoru budowlanego i udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac pod kierunkiem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierii drogowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu prac w dzienniku budowy, w szczególności zgłaszania do odbioru Inspektorowi Nadzoru robót podlegających zakryciu i robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany jest odkryć roboty zakryte do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót, które nie były przewidziane do wykonania w dokumentacji ani nie mogły być przewidziane do wykonania przez Wykonawcę, przy dochowaniu staranności i wykorzystaniu doświadczenia i wiedzy.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po stwierdzeniu ich konieczności przez Inspektora Nadzoru, protokolarnym określeniu niezbędnego zakresu i ustaleniu przez Strony wartości tych prac dodatkowych.
5. Jeżeli ma to zastosowanie, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami terenów przyległych do terenu budowy sposobu korzystania z nich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane na terenach przyległych do terenu budowy.
7. Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji nienaprawienia przez Wykonawcę ewentualnych szkód na nieruchomościach sąsiednich, spowodowanych realizacją robót, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami przywrócenia przedmiotowych terenów do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym w szczególności: nienormalnych warunków atmosferycznych i innych zdarzeń o charakterze siły wyższej.
9. W przypadku udokumentowanych okoliczności, o których mowa w ust. 8., Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni roboczych w ilu dniach roboczych wystąpiły okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Zapis stosuje się także do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych wnosi zastrzeżenia lub sprzeciw wobec projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie wniósł zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się odpowiednio, projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmian umowy o podwykonawstwo za zaakceptowany.
3. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub zmian w umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia, do przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii podpisanej umowy lub jej zmian.
4. Na zawarcie umów o dalsze podwykonawstwo konieczna jest zgoda Wykonawcy.

5. Do umów o dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ust. 1, 2 i 3.
6. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności składających się na roboty budowlane przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z póź. zm.).
7. Wykonawca lub Podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

§ 8.

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy: plac budowy, dokumentację budowlaną dotyczącą przedmiotu umowy, dziennik budowy.

§ 9.

1. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest inspektor ds. inwestycji, infrastruktury i zamówień publicznych – inż. Małgorzata Borsuk.
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie (*imię i nazwisko osoby*) posiadającego uprawnienia budowlane (*nr uprawnień*) wydane przez
Zapis ust. 2 może być zmodyfikowany stosowanie do okoliczności równoczesnej realizacji zadań przez różnych Wykonawców.
3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest (osoba upoważniona).
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie (*imię i nazwisko osoby*) posiadającego uprawnienia budowlane (*nr uprawnień*) wydane przez
Zapis ust. 3 i 4 może być zmodyfikowany stosowanie do zakresu powierzonemu danemu Wykonawcy lub równoczesnej realizacji zadań przez tego Wykonawcę.

§ 10.

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy będą doręczane odpowiednio na adresy korespondencyjne **Stron**:
 - a) adres korespondencyjny Zamawiającego: **Gmina Grabowiec, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec,**
 - b) adres korespondencyjny Wykonawcy: (*adres korespondencyjny Wykonawcy*),
 2. Za termin doręczenia przyjmuje się datę wpływu na adres korespondencyjny odpowiedniej **Strony**.
 3. **Strony** dopuszczają możliwość przekazywania dokumentów drogą elektroniczną na adresy mailowe **Stron**:
 - a) adres mailowy Zamawiającego: **zp@grabowiec.pl,**
 - b) adres/y mailowy/e Wykonawcy: (*adres/y mailowy/e Wykonawcy*),
- Strona przekazująca dokument drogą elektroniczną obowiązana jest przesłać dokument z opcją „*Żądaj potwierdzenia dostarczenia wiadomości*”. Strona, która odebrała dokument przesłany drogą elektroniczną zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości.
4. Za potwierdzenie otrzymania dokumentu przez Zamawiającego uznaje się potwierdzenie przesłane z adresu mailowego podanego w ust. 3 pkt a.
 5. Za potwierdzenie otrzymania dokumentu przez Wykonawcę uznaje się potwierdzenie przesłane z adresu mailowego podanego w ust. 3 pkt b.
 6. Strony dopuszczają możliwość przekazywania dokumentów za pomocą faksu na numery:
 - a) faks Zamawiającego: **84 651 24 74,**

b) faks Wykonawcy: *(faks Wykonawcy)*,

Strona, która odebrała dokument za pomocą faksu zobowiązana jest do pisemnego potwierdzenia w postaci adnotacji (odręcznej) na otrzymanym fakse: „*Faks otrzymaliśmy czytelny*” oraz podanie daty, przystawienie pieczęci firmowej, podpisu wraz z pieczęcią imienną osoby merytorycznie właściwej i przesłanie faksem tak opisanego dokumentu (1-szej strony) stronie nadającej.

§ 11.

1. Strony uzgadniają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy w zakresie całego zadania, możliwy do użytkowania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego w postaci wpisu do dziennika budowy. Przez gotowość przedmiotu umowy do odbioru należy rozumieć wykonanie wszystkich robót, likwidację zaplecza, jeśli takie było wykonane, uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych, skompletowanie dokumentów odbioru robót podlegających zakryciu, jeśli takie wystąpiły, skompletowanie świadectw dopuszczenia, aprobat technicznych użytych materiałów wbudowanych.
3. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, a Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający w ciągu siedmiu dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i ustali termin odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 12.

1. Strony uzgadniają, że płatność za wykonanie roboty nastąpi jednorazowo – fakturą końcową z uwzględnieniem § 11. ust. 1.
2. Po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w wysokości netto wynikającej z wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. ust. 1.
3. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT.
4. Warunkiem zapłaty, o której mowa w ust. 3, należności Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a jeżeli ma to zastosowanie – także dalszym Podwykonawcom, w terminie wcześniejszym z terminów: zapłaty określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jeśli ma to zastosowanie, albo przed terminem zapłaty, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźniony termin zapłaty wynikający z braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym

Podwykonawcom.

6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*okres gwarancji*) gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał na własny koszt stwierdzone w tym okresie wady i usterki.
4. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy pisemnie ewentualne wady i usterki.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do usuwania wad i usterek w ciągu pięciu dni od daty otrzymania zgłoszenia wad i usterek.
6. Z usunięcia wad i usterek zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zorganizowania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Zamawiający o ewentualnych przeglądach powiadomi Wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, zakresu, przy którym nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto zakresu, przy realizacji którego nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto za cały zakres umowy,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1,5-krotności odsetek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde nieprzedłożenie,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde nieprzedłożenie,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5.000 zł za brak każdej zmiany.
 - h) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 7 ust. 6. w wysokości 5.000 zł,
 - i) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o których mowa w § 7 ust. 7. w wysokości 5.000 zł.
 - j) niezłożenie w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 7, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 15.

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 144 *pzp* mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, *pzp* i Prawa Budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia spraw spornych Strony zobowiązują się do postępowania zmierzającego do polubownego ich rozstrzygania.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

przy kontrasygnacie: