

Umowa Nr/ZP/10/2018

zawarta w dniu sierpnia 2018 roku

pomiędzy:

Gminą Grabowiec z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec, NIP: 922-29-42-983, REGON: 52007654, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Grabowiec - mgr Waldemara Greniuka,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Grabowiec - Małgorzaty Surmy,

a

(nazwa Wykonawcy), z siedzibą (adres Wykonawcy), NIP: (NIP Wykonawcy), REGON: (REGON Wykonawcy), (inne dane Wykonawcy), zwan(....) dalej **Wykonawcą**, reprezentowan(...) przez:

(funkcja osoby/osób) - (osoba/osoby reprezentująca/-e Wykonwcę)

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Mając na uwadze następujące fakty:

1. Zamawiający zamierza zrealizować rozbudowę remizę OSP w miejscowości Grabowiec-Góra, dysponując terenem na cele budowy i własnymi środkami finansowymi.

2. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Oferty z dnia data oferty stanowiącej integralną część umowy, jako zdolny do wykonania zadania.

3. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania według niniejszej Umowy.

strony postanawiają zawrzeć **Umowę** następującej treści:**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie remizy OSP w miejscowości Grabowiec-Góra – etap I.
2. Zakres robót do wykonania zgodny z przedmiarem robót. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje następujące roboty i czynności:
 - a) przygotowanie i zagospodarowania zaplecza budowy oraz jego likwidację po wykonaniu,
 - b) oznakowanie placu budowy na czas prowadzenia wszystkich prac,
 - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją wykonania robót i wymaganiami Zamawiającego,
 - d) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z **materiałów Wykonawcy**, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7.

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **31 października 2018 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6. ust. 8.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o który mowa w § 1. ust. 1. umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne netto w wysokości **zł netto** (słownie: złotych netto).
2. Do wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł podatku VAT, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto Wykonawcy, które wynosi **zł brutto** (słownie: złotych brutto).

§ 4.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) dokumentacją budowlaną,
 - b) specyfikacją wykonania i odbioru robót,
 - c) sztuką budowlaną,w zakresie objętym dokumentacją budowlaną, przedmiarem robót i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował materiały zgodne z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi.

§ 5.

1. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jest odpowiedzialny za:
 - a) przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ,
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie porządku zaplecza budowy oraz likwidację zaplecza po zakończeniu robót,
 - c) utrzymanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu,
 - d) prowadzenie prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich,
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków dla potrzeb budowy, jeśli takie okoliczności wystąpią.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca obowiązany jest do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowych organów nadzoru budowlanego i udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac pod kierunkiem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu prac w dzienniku budowy,

w szczególności zgłaszania do odbioru Inspektorowi Nadzoru robót podlegających zakryciu i robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany jest odkryć roboty zakryte do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót, które nie były przewidziane do wykonania w dokumentacji ani nie mogły być przewidziane do wykonania przez Wykonawcę, przy dochowaniu staranności i wykorzystaniu doświadczenia i wiedzy.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po stwierdzeniu ich konieczności przez Inspektora Nadzoru, protokolarnym określeniu niezbędnego zakresu i ustaleniu przez Strony wartości tych prac dodatkowych.
5. Jeżeli ma to zastosowanie, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami terenów przyległych do terenu budowy sposobu korzystania z nich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane na terenach przyległych do terenu budowy.
7. Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji nienaprawienia przez Wykonawcę ewentualnych szkód na nieruchomościach sąsiednich, spowodowanych realizacją robót, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami przywrócenia przedmiotowych terenów do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym w szczególności: nienormalnych warunków atmosferycznych i innych zdarzeń o charakterze siły wyższej.
9. W przypadku udokumentowanych okoliczności, o których mowa w ust. 8., Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni roboczych w ilu dniach roboczych wystąpiły okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót.

§ 7.

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy: plac budowy, dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy, dziennik budowy oraz następujące materiały:

- a) bloczek betonowy 38x24x12 pełny – 600 szt.;
- b) folia fundamentowa gr. 1 mm 0,25x30 m – 7,5 m²;
- c) folia kubelkowa – 25 m²;
- d) styropian 50 mm – 1,5 m³;
- e) tkanina szklana 145 – 50 m²;
- f) dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa – 30 l;
- g) bloczki z betonu kom. 24x24x59 – 1200 szt.;
- h) bloczki z betonu kom. 12x24x59 - 192 szt.;
- i) bloczki pustak stropowy TERIVA 4. 0/1 4 komory – 250 szt.;
- j) bloczek went. BW-36 H-0,25 m – 2 kanałowy -56 szt.;
- k) pręty żebrowane 12 mm o dł. 12000 mm – 600 kg;
- l) pręty gładkie 6 mm o dł. 600 mm – 200 kg;
- m) drut wiązałkowy 1,2 mm żarzony – 5 kg;
- n) cement I – 2,75 t.

§ 8.

1. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest inspektor ds. inwestycji, infrastruktury i zamówień publicznych – inż. Małgorzata Borsuk.
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie (*imię i nazwisko osoby*) posiadającego uprawnienia budowlane (*nr uprawnień*) wydane przez

3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest (osoba upoważniona).
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie (*imię i nazwisko osoby*) posiadającego uprawnienia budowlane (*nr uprawnień*) wydane przez

§ 9.

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy będą doręczane odpowiednio na adresy korespondencyjne **Stron**:
 - a) adres korespondencyjny Zamawiającego: **Gmina Grabowiec, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec**,
 - b) adres korespondencyjny Wykonawcy: (*adres korespondencyjny Wykonawcy*),
 2. Za termin doręczenia przyjmuje się datę wpływu na adres korespondencyjny odpowiedniej **Strony**.
 3. **Strony** dopuszczają możliwość przekazywania dokumentów drogą elektroniczną na adresy mailowe **Stron**:
 - a) adres mailowy Zamawiającego: **zp@grabowiec.pl**,
 - b) adres/y mailowy/e Wykonawcy: (*adres/y mailowy/e Wykonawcy*),
- Strona przekazująca dokument drogą elektroniczną obowiązana jest przesłać dokument z opcją „*Żądaj potwierdzenia dostarczenia wiadomości*”. Strona, która odebrała dokument przesłany drogą elektroniczną zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości.
4. Za potwierdzenie otrzymania dokumentu przez Zamawiającego uznaje się potwierdzenie przesłane z adresu mailowego podanego w ust. 3 pkt a.
 5. Za potwierdzenie otrzymania dokumentu przez Wykonawcę uznaje się potwierdzenie przesłane z adresu mailowego podanego w ust. 3 pkt b.
 6. Strony dopuszczają możliwość przekazywania dokumentów za pomocą faksu na numery:
 - a) faks Zamawiającego: **84 651 24 74**,
 - b) faks Wykonawcy: (*faks Wykonawcy*),
- Strona, która odebrała dokument za pomocą faksu zobowiązana jest do pisemnego potwierdzania w postaci adnotacji (odręcznej) na otrzymanym fakcie: „*Faks otrzymaliśmy czytelny*” oraz podanie daty, przystawienie pieczęci firmowej, podpisu wraz z pieczęcią imienną osoby merytorycznie właściwej i przesłanie faksem tak opisanego dokumentu (1-szej strony) stronie nadającej.

§ 10.

1. Strony uzgadniają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy w zakresie całego zadania.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego w postaci wpisu do dziennika budowy. Przez gotowość przedmiotu umowy do odbioru należy rozumieć wykonanie wszystkich robót, likwidację zaplecza, jeśli takie było wykonane, uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych, skompletowanie dokumentów odbioru robót podlegających zakryciu, jeśli takie wystąpiły, skompletowanie świadectw dopuszczenia, aprobat technicznych użytych materiałów wbudowanych.
3. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, a Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający w ciągu siedmiu dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i ustali termin odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 11.

1. Strony uzgadniają, że płatność za wykonanie roboty nastąpi jednorazowo – fakturą końcową z uwzględnieniem § 10. ust. 1.
2. Po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w wysokości netto wynikającej z wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. ust. 1.
3. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał na własny koszt stwierdzone w tym okresie wady i usterki.
4. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy pisemnie ewentualne wady i usterki.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do usuwania wad i usterek w ciągu pięciu dni od daty otrzymania zgłoszenia wad i usterek.
6. Z usunięcia wad i usterek zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zorganizowania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Zamawiający o ewentualnych przeglądach powiadomi Wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, zakresu, przy którym nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto zakresu, przy realizacji którego nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto za cały zakres umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 7, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.

3. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 14.

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia spraw spornych Strony zobowiązują się do postępowania zmierzającego do polubownego ich rozstrzygania.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

przy kontrasygnacie: