

# WÓJT GMINY GRABOWIEC

22-425 Grabowiec, pow. zamojski, woj. lubelskie  
tel./fax (084) 651-24-74 e-mail: [gmina@grabowiec.pl](mailto:gmina@grabowiec.pl)

## OGŁASZA

### przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p.	Obręb, położenie	Nr działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Oznaczenie według KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie	Wywoławcza wysokość czynszu na rok	Wadium	Minimalne postąpienie
1	1 Bronisławka	52/4	0,29 ha	ZA1H/00077191/6	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	106,72 zł	21,00 zł	10,00 zł
2	2 Bereść	151/1	0,25 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	101,50 zł	20,00 zł	10,00 zł
3	2 Bereść	166/3	0,2717 ha	ZA1H/00075639/5	grunty orne na cele rolnicze (RI, RII) z przeznaczeniem zabudowa zagrodowa	180,21 zł	36,00 zł	10,00 zł
4	2 Bereść	166/5	0,0665 ha	ZA1H/00075639/5	grunty orne na cele rolnicze (RI) z przeznaczeniem zabudowa zagrodowa	45,95 zł	9,00 zł	10,00 zł
5	2 Bereść	377	0,58 ha	ZA1H/00075639/5	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	235,48 zł	47,00 zł	10,00 zł
6	7 Grabowiec	31/2	0,52 ha	ZA1H/00077849/4	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	248,47 zł	49,00 zł	10,00 zł
7	7 Grabowiec	53/2	1,01 ha	ZA1H/00044519/2	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	661,55 zł	132,00 zł	10,00 zł
8	7 Grabowiec	120 (część)	0,17 ha	ZA1H/00057324/2	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	102,60 zł	20,00 zł	10,00 zł
9	7 Grabowiec	307/19	1,01 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	410,06 zł	82,00 zł	10,00 zł
10	7 Grabowiec	352	0,67 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	393,80 zł	78,00 zł	10,00 zł
11	7 Grabowiec	1026/3	0,30 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	186,00 zł	37,00 zł	10,00 zł

12	7 Grabowiec	2134	0,30 ha	ZA1H/00078074/7	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	196,50 zł	39,00 zł	10,00 zł
13	7 Grabowiec	2686 (część)	0,05 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem na usługi	32,75 zł	6,00 zł	10,00 zł
14	7 Grabowiec	2694	0,39 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	158,34 zł	31,00 zł	10,00 zł
15	7 Grabowiec	2949	0,23 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem zabudowa zagrodowa	150,65 zł	30,00 zł	10,00 zł
16	8 Góra Grabowiec	408	0,25 ha	ZA1H/00077435/9	grunty orne na cele rolnicze (RI, RII, RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	162,06 zł	32,00 zł	10,00 zł
17	8 Góra Grabowiec	409	0,20 ha	ZA1H/00078074/7	grunty orne na cele rolnicze (RI) z przeznaczeniem rolniczym	138,20 zł	27,00 zł	10,00 zł
18	8 Góra Grabowiec	431	½ z 0,42 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RI, RII, RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	141,18 zł	28,00 zł	10,00 zł
19	8 Góra Grabowiec	549	0,13 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	52,78 zł	10,00 zł	10,00 zł
20	8 Góra Grabowiec	562	0,06 ha	ZA1H/00078007/7	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	24,36 zł	4,00 zł	10,00 zł
21	8 Góra Grabowiec	2309/1	0,05 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	32,75 zł	6,00 zł	10,00 zł
22	8 Góra Grabowiec	3235	0,18 ha	ZA1H/00077435/9	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	111,60 zł	22,00 zł	10,00 zł
23	8 Góra Grabowiec	3725/2	0,21 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RII, RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	131,60 zł	26,00 zł	10,00 zł
24	8 Góra Grabowiec	3796	0,25 ha	ZA1H/00078074/7	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	152,60 zł	30,00 zł	10,00 zł
25	8 Góra Grabowiec	4086	0,23 ha	ZA1H/00078074/7	grunty orne na cele rolnicze (RII, RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	148,55 zł	29,00 zł	10,00 zł
26	8 Góra Grabowiec	4088	½ z 024 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	71,60 zł	14,00 zł	10,00 zł

27	8 Góra Grabowiec	4107	0,10 ha	ZA1H/00077196/1	grunty orne na cele rolnicze (RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	58,00 zł	11,00 zł	10,00 zł
28	11 Majdan Tuczępski	13	0,62 ha	ZA1H/00078163/8	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb, RIVa) z przeznaczeniem rolniczym	367,90 zł	73,00 zł	10,00 zł
29	11 Majdan Tuczępski	98	0,82 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	507,60 zł	101,00 zł	10,00 zł
30	15 Siedlisko	35	0,49 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	90,16 zł	18,00 zł	10,00 zł
31	15 Siedlisko	45/13	0,7976 ha	ZA1H/00079642/7	grunty orne na cele rolnicze (RI) z przeznaczeniem parki podworskie	551,14 zł	110,00 zł	10,00 zł
32	15 Siedlisko	71/2	0,19 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV, ŁV, ŁVI) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	26,46 zł	5,00 zł	10,00 zł
33	17 Skomorochy Duże	519	1,3278 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	823,24 zł	164,00 zł	10,00 zł
34	18 Skomorochy Małe	180	5/6 z 0,40 ha	ZA1H/00026063/8	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	67,00 zł	13,00 zł	10,00 zł
35	18 Skomorochy Małe	219	0,40 ha	ZA1H/00038090/3	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	248,00 zł	49,00 zł	10,00 zł
36	18 Skomorochy Małe	221	0,40 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	124,00 zł	24,00 zł	10,00 zł
37	19 Szczelatyn	110	0,10 ha	ZA1H/00077857/3	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	38,32 zł	7,00 zł	10,00 zł
38	19 Szczelatyn	341	½ z 0,4459 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	83,24 zł	16,00 zł	10,00 zł
39	19 Szczelatyn	376	¼ z 1,0939 ha	ZA1H/00035450/4	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	109,62 zł	21,00 zł	10,00 zł
40	19 Szczelatyn	435	½ z 0,5193 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	92,00 zł	18,00 zł	10,00 zł
41	19 Szczelatyn	482	½ z 0,5456 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	109,62 zł	21,00 zł	10,00 zł
42	19 Szczelatyn	484	½ z 0,5301 ha	ZA1H/00032464/4	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	105,56 zł	21,00 zł	10,00 zł

43	21 Tuczępy	ark. 1 47	0,78 ha	ZA1H/00078163/8	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa i b, RIVa i b) z przeznaczeniem rolniczym	451,10 zł	90,00 zł	10,00 zł
44	21 Tuczępy	ark. 1 55/5 (część)	0,25 ha	ZA1H/00076920/6	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIVa i b) z przeznaczeniem rolniczym	140,60 zł	28,00 zł	10,00 zł
45	21 Tuczępy	ark. 1 57 (część)	0,18 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIV b) z przeznaczeniem rolniczym	108,00 zł	21,00 zł	10,00 zł
46	21 Tuczępy	ark. 2 31/1	0,29 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	179,80 zł	35,00 zł	10,00 zł
47	21 Tuczępy	ark. 2 130/1	0,61 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	363,40 zł	72,00 zł	10,00 zł
48	21 Tuczępy	ark. 2 183/1	0,13 ha	ZA1H/00076868/6	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	80,60 zł	16,00 zł	10,00 zł
49	21 Tuczępy	ark. 2 187/1, 187/2	0,13 ha	ZA1H/00076868/6	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	85,15 zł	17,00 zł	10,00 zł
50	21 Tuczępy	ark. 2 400/1	0,07 ha	ZA1H/00076993/1	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	45,85 zł	9,00 zł	10,00 zł
51	21 Tuczępy	ark. 2 417/1 (część)	0,25 ha	ZA1H/00076868/6	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	163,75 zł	32,00 zł	10,00 zł
52	21 Tuczępy	ark. 2 443	0,11 ha	ZA1H/00076933/3	grunty orne na cele rolnicze (RII) z przeznaczeniem rolniczym	72,05 zł	14,00 zł	10,00 zł
53	21 Tuczępy	ark. 2 450/3 (część)	0,40 ha	ZA1H/00078163/8	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	162,40 zł	32,00 zł	10,00 zł
54	21 Tuczępy	ark. 3 27/3 (część)	0,28 ha	ZA1H/00077890/6	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	113,68 zł	22,00 zł	10,00 zł
55	22 Wolica Uchańska	103	0,28 ha	ZA1H/00076808/8	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	86,80 zł	17,00 zł	10,00 zł
56	22 Wolica Uchańska	104	0,29 ha	ZA1H/00076808/8	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa) z przeznaczeniem rolniczym	89,90 zł	17,00 zł	10,00 zł

57	22 Wolica Uchańska	544/2	0,21 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	60,90 zł	12,00 zł	10,00 zł
58	22 Wolica Uchańska	550	0,67 ha	ZA1H/00076808/8	grunty orne na cele rolnicze (RIIIa, RIIIb) z przeznaczeniem rolniczym	199,10 zł	39,00 zł	10,00 zł
59	22 Wolica Uchańska	677	0,61 ha	ZA1H/00076845/5	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	272,69 zł	54,00 zł	10,00 zł
60	22 Wolica Uchańska	687/2	0,14 ha	ZA1H/00010069/5	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIII, ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	53,80 zł	10,00 zł	10,00 zł
61	22 Wolica Uchańska	716	0,28 ha	ZA1H/00077224/7	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	90,16 zł	18,00 zł	10,00 zł
62	22 Wolica Uchańska	717	0,32 ha	ZA1H/00076808/8	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	103,04 zł	20,00 zł	10,00 zł
63	22 Wolica Uchańska	752	0,57 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RI, RII) z przeznaczeniem rolniczym	328,23 zł	65,00 zł	10,00 zł
64	22 Wolica Uchańska	754	0,54 ha	brak KW	grunty orne na cele rolnicze (RI, RII) z przeznaczeniem rolniczym	314,25 zł	62,00 zł	10,00 zł
65	22 Wolica Uchańska	1057/2	0,15 ha	ZA1H/00076808/8	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	61,72 zł	12,00 zł	10,00 zł
66	22 Wolica Uchańska	1117/1	0,18 ha	brak KW	łąki trwałe na cele rolnicze (ŁIV) z przeznaczeniem łąki i pastwiska	71,94 zł	14,00 zł	10,00 zł

**Przetarg odbędzie się 5.09.2019 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 33 9644 1020 2006 2000 2512 0059 PBS /O Grabowiec w terminie do dnia **2 września 2019 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb ....., uczestnik.....**
2. Nieposiadanie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku rolnego oraz opłatach za gospodarowanie odpadami na dzień 15 sierpnia 2019 r.
3. Warunki uczestniczenia w przetargu sprawdzone będą przez Urząd Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 4.09.2019 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Okres zawarcia umowy dzierżawy to 31.08.2026 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w wysokości wynikającej z kwoty osiągniętej w przetargu powielonej przez 2.

Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze w danym roku płatna jest w terminie do 15 września a za II półrocze płatna jest w terminie do 15 marca następnego roku

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3 tel. (84) 651-24-74 wew. 37.

Czas wywieszenia ogłoszenia

Od dnia 01.08.2019 r. do 05.09.2019 r.