

WÓJT GMINY GRABOWIEC

22-425 Grabowiec, pow. zamojski, woj. lubelskie
tel./fax (084) 651-24-74 e-mail: grabowiec@gmina.pl

OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Obręb, położenie	Nr ark.	Nr działki	Pow. działki do sprzedaży	Rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma własności	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	2 Bereść	1	377	0,58 ha	ŁIII-0,57 W-ŁIII-0,01	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GN/Z/II/7710/25/09	5.100,00 zł	1.020,00 zł	60,00 zł
2.	7 Grabowiec	1	215	0,50 ha	RII-0,37 RIIIa-0,13	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.25.2011	12.700,00 zł	2.540,00 zł	130,00 zł
3.	12 Ornatowice	1	1/4	0,30 ha	RIVa-0,13 RIVb-0,17	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.58.2012.PC	6.900,00 zł	1.380,00 zł	70,00 zł
4.	22 Wolica Uchańska	1	56, 77	0,49 ha	RIIIa-0,32 RIIIb-0,11 RIVa-0,06	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.64.2011	10.700,00 zł	1.140,00 zł	110,00 zł

Przetarg odbędzie się 25.09.2018 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Grabowiec nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Nabywcą nieruchomości rolnej objętej ogłoszeniem może być wyłącznie osoba (rolnik indywidualny) spełniająca określone warunki wynikające z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 roku t.j. poz. 1405). Wskazane przepisy prawa uzasadniają konieczność zastosowania formy przetargu ograniczonego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 17 9644 1020 2006 2000 2512 0056 PBS Zamość o/Grabowiec w terminie do dnia **19 września 2018 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz.... obręb, uczestnik.....**
2. Złożenie poświadczonych przez wójta oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie.
3. Złożenie zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
4. Złożenie dokumentu potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu powinna złożyć w terminie do dnia 19 września 2018 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Grabowiec dokumenty (pkt. 1-4) potwierdzające spełnienie warunków przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 24.09.2018 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Cena działki ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Grabowcu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.