

WÓJT GMINY GRABOWIEC

22-425 Grabowiec, pow. zamojski, woj. lubelskie
tel./fax (084) 651-24-74 e-mail: grabowiec@gmina.pl

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Obręb, położenie	Nr ark.	Nr działki	Pow. działki do sprzedaży	Rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma własności	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	4 Czechówka	1	204/2	0,14 ha	RII-0,04 RIVb-0,10	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.57.2012.PC	2.200,00 zł	440,00 zł	30,00 zł
2.	4 Czechówka	1	205/2	0,09 ha	RII-0,03 RIVb-0,06	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.57.2012.PC	1.300,00 zł	260,00 zł	20,00 zł
3.	4 Czechówka	1	113/2	0,22 ha	RIIIa-0,22	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.57.2012.PC	5.300,00 zł	1.060,00 zł	60,00 zł
4.	21 Tuczępy	4	70	0,27 ha	RIIIa-0,27	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GN-Z.7510.1.30.2015.MG	6.200,00 zł	1.240,00 zł	70,00 zł
5.	22 Wolica Uchańska	1	103	0,28 ha	RIIIa-0,28	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.64.2011	6.200,00 zł	1240,00 zł	70,00 zł

6.	22 Wolica Uchańska	1	104	0,29 ha	RIIIa-0,29	tereny rolne	własność Gminy Grabowiec na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Nr GNiR-Z.7510.1.64.2011	6.400,00 zł	1.280,00 zł	70,00 zł
----	--------------------------	---	-----	---------	------------	--------------	--	-------------	-------------	----------

Przetarg odbędzie się 25.09.2018 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej

Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Grabowiec nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Gminy Grabowiec nr 17 9644 1020 2006 2000 2512 0056 PBS Zamość o/Grabowiec w terminie do dnia **19 września 2018 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium nr dz..... obręb, uczestnik.....**

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości rolnych, których suma powierzchni jest równa bądź większa niż 0,30 ha powinny spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 roku t.j. poz. 1405) oraz przedłożyć stosowne dokumenty:

1. Poświadczone przez wójta oświadczenia potwierdzające osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsce położenia (nazwa gminy) i powierzchnie nieruchomości rolnych w tej gminie.
2. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu, na nabycie nieruchomości rolnych, których suma powierzchni jest równa bądź większa niż 0,30 ha, powinna złożyć w terminie do dnia 19 września 2018 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Grabowiec dokumenty (pkt. 1-3).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowiec w dniu 24.09.2018 r.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie wrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Cena działki ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Grabowcu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, pokój nr 3, tel. (84) 651-24-74 wew. 37.