

Zamość dnia, 09.05.2024r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

B.6740.2.210.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/4093/2024

DECYZJA NR 202/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Parafia Rzymskokatolicka Św. Mikołaja
ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec**

obejmujące:

**renowację muru ogrodzeniowego przy kościele pw. Św. Mikołaja w Grabowcu - na
dz. nr ewid. 2676/4 w obrębie geod. Grabowiec, gm. Grabowiec, wg projektu
zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego integralną część
niniejszej decyzji opracowanego przez: p. mgr inż. arch. Wojciech Filip upr. bud. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń nr 1139/CH/94, p. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski upr. bud. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń nr 1140/CH/94, z zachowaniem następujących warunków:**

- roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zachować warunki zawarte w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 05.04.2024 r. znak: Z-III.5142.83.1.2024 zmienionej decyzją z dnia 17.04.2024 r. znak Z-III.5142.83.2.2024,
- zgodnie z art. 18 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003 r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b) oraz ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja, ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na renowację muru ogrodzeniowego przy kościele pw. Św. Mikołaja w Grabowcu - na dz. nr ewid. 2676/4 w obrębie geod. Grabowiec, gm. Grabowiec.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. *Adriana Sędek*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Inwestor,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,
- 2) Wójt Gminy Grabowiec,
- 3) WGKKiN w/m.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja stanowi zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tj. nie obejmuje zatwierdzenia projektu technicznego,
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna-ostateczna
Dnia 21.05.2024
Podpis

STARSZY SPECJALISTA
Honor
inż. Monika Koszel