

Nasz znak: Z-III.5142. 83 .4 .2024

Data: 5 KWI. 2024

Sprawa: pozwolenie na roboty przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: Dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu , wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1323 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 22 sierpnia 1981 r. znak: KL.IV-534-5/81 oraz murowane ogrodzenie cmentarza przykościelnego

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37a, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 672) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu i uzupełnieniu wniosku złożonego w dniu 2024.03.06 przez księdza Zygmunta Żółkiewskiego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji i dachu dzwonnicy przy kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu, polegającym na wymianie pokrycia dachowego na blachę miedzianą oraz częściowej wymianie elementów konstrukcji więźby dachowej oraz remoncie murowanego ogrodzenia cmentarza przykościelnego w zakresie i sposób określony w projekcie opracowanym przez Filip Maciejewski, ARCHITEKCI S.C. 22-100 Chełm, Wojsławicka 10B/13 pt:

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno - budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: Wymiana pokrycia dachowego dzwonnicy, remont ogrodzenia zespołu kościoła parafialnego Św. Mikołaja w Grabowcu. Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5 . Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002_2.0007.2676/4. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok ”

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: Wymiana pokrycia dachowego dzwonnicy, remont ogrodzenia zespołu kościoła parafialnego Św. Mikołaja w Grabowcu. Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5 . Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002_2.0007.2676/4. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok ”

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestycyjnego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- wykonać próbki kolorystyczne na elewacji dzwonnicy i ogrodzeniu, które należy uzgodnić z wczk;
- prace ziemne prowadzić bez uszkodzania systemu korzeniowego drzew i pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia relikwii historycznej zabudowy lub nawarstwień

kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć:

- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Planowane prace dzwonnicy przy kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu wzniesionych w latach 1854 – 1855 oraz murowanego ogrodzenia. Dzwonnica wraz z kościołem i kaplicami jako nieliczne obiekty reprezentujące na Zamojszczyźnie „grupę późnoklasycystycznej architektury sakralnej” wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Realizacja prac w zakresie ujętym w pozwoleniu konserwatorskim oraz dołączonym do wniosku projekcie jest zasadna, poprawi stan techniczny ogrodzenia i dzwonnicy i będzie miała pozytywny wpływ na estetykę obiektów. Z uwagi na fakt że podczas wykonywania ziemnych robót może nastąpić odkrycie i zniszczenie osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych lub zabytków ruchomych oraz relikwii architektonicznych historycznej zabudowy, wymagany jest stały nadzór archeologiczny. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

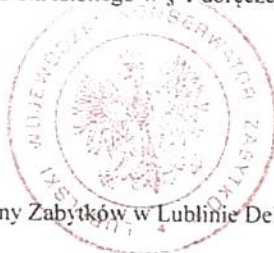
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu - a/a.

Zał. 52 LK Bip: 3827/2024

Nasz znak: Z-III.5142. 83 . 1 . 2024

Data: 17.01.2025

Sprawa: zmiana pozwolenia na prace przy obiekcie zabytkowym

Obiekt: dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1323 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 22 sierpnia 1981 r. znak: KL.IV-534-5/81 oraz murowane ogrodzenie cmentarza przykościelnego

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz. 840), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 862 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2024.04.11 przez księdza Zygmunta Żółkiewskiego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

zmienić treść decyzji LWKZ z dnia 2024.04.05 znak: Z-III.5142.83.1.2024 dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji i dachu dzwonnicy przy kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu, oraz remontem murowanego ogrodzenia cmentarza przykościelnego w ten sposób, że **w sentencji decyzji po słowach:** „Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok ” **decyzję należy uzupełnić tekstem:** „oraz w projektach pt.:

- „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja muru ogrodzeniowego przy kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu. Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5. Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002_2.0007.2676/4. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok.
- Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno - budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja muru ogrodzeniowego przy kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu. Adres obiektu budowlanego: 22-425 Grabowiec, ul. Kościelna 5 . Kategoria obiektu budowlanego: X. Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany: 062002_2.0007.2676/4. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec. Projektował: mgr inż. arch. Wojciech Filip – architektura. Chełm, styczeń 2024 rok. ”

Uzasadnienie:

Dzwonnica wraz z kościołem parafialnym p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu i kaplicami, jako nieliczne obiekty reprezentujące na Zamojszczyźnie „grupę późnoklasycystycznej architektury sakralnej” wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków. Proboszcz Parafii p.w. Św. Mikołaja w Grabowcu wystąpił z wnioskiem o zmianę wydanego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dzwonnicy przy kościele parafialnym oraz murowanego ogrodzenia cmentarza przykościelnego. Realizacja tych prac w oparciu o dołączone do wniosku projekty poprawi warunki użytkowania, będzie miała pozytywny wpływ na zabezpieczenie zabytkowej struktury obiektów oraz ich estetykę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Andrzej Gierga Hapiński
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

① Adresat

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu - a/a.

Zał. 52 LK Bip: 6003/2024