

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Mikołaja
ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec
tel. (0-84) 55-12-406

Grabowiec, dnia 04.10.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

realizację zadania pn.: „Renowacja muru ogrodzeniowego przy Kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu”.

I. Zamawiający

Parafia pw. św. Mikołaja w Grabowcu, ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec, woj. lubelskie, pow. Zamojski; NIP 919-13-66-448.

Numer tel. **84 651 24 06**

II. Termin składania ofert: do dnia 14.11.2024 r.

III. Miejsce i sposób składania ofert

Do dnia 14 listopada 2024 r. osobiście lub za pomocą operatora pocztowego lub pocztą kurierską do godziny 9:00, w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Grabowiec (parter) lub przesłać na adres Urząd Gminy Grabowiec, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec. Liczy się data i godzina wpływu do Urzędu Gminy Grabowiec.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zaleca się aby oferta wysyłana pocztą lub dostarczana osobiście była zapakowana w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: **"Oferta na realizację zadania pn.: „Renowacja muru ogrodzeniowego przy Kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu”.**

IV. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się 14.11.2024 roku o godzinie 14:00.

Miejsce otwarcia ofert: Parafia pw. Św. Mikołaja w Grabowcu (Plebania), ul. Kościelna 5, 22-425 Grabowiec.

V. Osoba do kontaktu: ks. Zygmunt Żółkiewski

VI. Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia: 502 152 444

VII. Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

VIII. Miejsce realizacji zamówienia

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Województwo: lubelskie, powiat zamojski, Gmina Grabowiec, miejscowość: Grabowiec, działka nr 2676/4.

IX. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **realizacja zadania pn.: „Renowacja muru ogrodzeniowego przy Kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu”**, w ramach inwestycji planowane jest wykonanie renowacji muru ogrodzeniowego oraz dzwonnicy przy Kościele Parafialnym pw. św. Mikołaja w Grabowcu. Zespół Kościelny wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1323. W stanie istniejącym mur przykościelny oraz dzwonnica (będąca jego integralną częścią) są w złym stanie technicznym - posiadają liczne ubytki, spękania i deformacje, w związku z czym niezbędne jest poddanie ich gruntownej renowacji. Prace renowacyjne obejmą m.in. oczyszczenie powierzchni muru, wyrównanie podłoża, ułożenie tynków renowacyjnych, miejscowe (stalowe) wzmocnienia muru, malowanie powierzchni murów, pokrycie dachu dzwonnicy, orynnowanie oraz inne prace niezbędne w celu wykonania ich renowacji.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **renowacji muru ogrodzeniowego przy Kościele pw. św. Mikołaja w Grabowcu**, a także udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 4 i załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

b) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przy użyciu przedmiaru robót (stanowiącego jedynie materiał pomocniczy do wyceny przedmiotowego zakresu robót), a także decyzją o zatwierdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 202/2024 z dnia 09.05.2024 r.

c) Wykonawca robót winien zachować warunki zawarte w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu nr Z-III.5142.83.1.2024 z dnia 05.04.2024 r. oraz nr Z-III.5142.83.2.2024 z dnia 17.04.2024 r.

d) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się w każdy poniedziałek w godz. 10.00 - 14.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną do kontaktów

e) Zamówienie współfinansowane jest w ramach programu POLSKI ŁĄD.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

IX. Kod CPV

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

X. Dodatkowe przedmioty zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa). Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Niedopuszczalne jest poprawianie, względnie zmiana treści oferty, po terminie przeznaczonym na składanie ofert. Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XI. Harmonogram realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30.06.2025 roku.

XII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie

2. Wiedza i doświadczenie

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane na budynkach użyteczności publicznej polegające na robotach budowlanych o zakresie podobnym do przedmiotowego zapytania, dotyczących obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków o wartości minimum 140.000,00 złotych brutto każda. Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty nie mniejszej niż 140.000,00 złotych brutto. Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (np. referencje, poświadczenie wykonania, protokół odbioru).

3. Potencjał techniczny

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

- a) Wykonawca dysponuje min. 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zakres uprawnień umożliwia jej kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia oraz spełnia wymagania wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o Informację dotyczącą osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z dokumentami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Dokumentami poświadczającymi, że wskazana osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiada uprawnienia są - Kopia uprawnień budowlanych w branży budowlanej wraz z zaświadczeniem o wpisie do izby inżynierów i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Dokumentami poświadczającymi, że wskazana osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, są: referencje, poświadczenie wykonania itp.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

XIII. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

XIII. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 1 do niniejszego zapytania). W formularzu należy wskazać cenę wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego.
2. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie załączonego przedmiaru robót (stanowiącego jedynie materiał pomocniczy do wyceny). Zakazuje się samowolnej zmiany pozycji przedmiaru. W cenie należy ująć wynagrodzenie wykonawcy, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia, zyskiem Wykonawcy, wszystkimi podatkami i opłatami wymaganymi przepisami (jest to cena brutto).
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – wg załącznika nr 3

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzącej działalność, w szczególności związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną na kwotę 300 000,00 złotych.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
6. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
7. W przypadku oferty niekompletnej Zamawiający wezwie Wykonawcę w wyznaczonym terminie do złożenia wymaganych do oferty dokumentów bądź wyjaśnień

XIV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających na tym etapie realizacji projektu.

XV. Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	80
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, w tym na materiały i urządzenia zużywające się w toku normalnej eksploatacji (G)	20

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_C = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

gdzie,

P_C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „**Cena**”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „**Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały**” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (20) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max.}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

$G_{max.}$ - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w tym na materiały i urządzenia zużywające się w toku normalnej eksploatacji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).**

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. **Oferty nie podpisane lub dokumenty złożone na niewłaściwych formularzach zostaną uznane za nieważne podlegające odrzuceniu jeżeli w wyniku wezwania Zamawiającego ta nieprawidłowość nie zostanie usunięta. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona z postępowania.**

XVI. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są osoby powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku wykonawcy złożą wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

XVIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Projekt budowlany
5. Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
6. Załącznik nr 6 – Przedmiar robót (stanowiący jedynie materiał pomocniczy do wyceny)
7. Załącznik nr 7 – Decyzja o zatwierdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę 202/2024 z dnia 09.05.2024 r.
8. Załącznik nr 8 – Decyzja nr nr Z-III.5142.83.1.2024 z dnia 05.04.2024 r. oraz nr Z-III.5142.83.2.2024 z dnia 17.04.2024 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Mikołaja
ul. Kościelna 5, 22-425 Grabówiec
tel. 0-846 65-12-406

PROBOSZCZ
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ
p.w. św. Mikołaja
w Grabowiecu
ks. mgr Zygmunt Żółkiewski

