

UMOWA NR /2008

zawarta w dniu..... 2008 roku w Urzędzie Gminy Grabowiec

pomiędzy:

Gminą Grabowiec

z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec

NIP: 922-29-42-983

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Zdzisława Koszela – Wójta Gminy,

przy aprobacie Małgorzaty Surma – Skarbnika Gminy

a

Firmą.....

z siedzibą

wpisaną dopod numerem

prowadzonego przez

zwanym dalej " Wykonawcą",

reprezentowanym przez

NIP :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu (art.70 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące swym zakresem wykonanie robót budowlano-elewacyjnych na budynku Urzędu Gminy Grabowiec.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, wymogami Ustawy Prawa Budowlanego /art.10/. w sprawie stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

- 1) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz likwidację zaplecza po zakończeniu robót
- 2) utrzymanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego i przekazania obiektu użytkownikowi.

§ 2.

Roboty objęte umową zostaną wykonane zgodnie z zapisami w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia:
2. Zakończenie realizacji zamówienia: **15 lipca 2008 r.**

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

cena netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

(słownie: zł)

na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełen zakres robót określony w SIWZ

§ 5

1. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po odbiorze końcowym robót potwierdzonym protokołem odbioru robót.

2. Należność płatna przelewem na rachunek Wykonawcy

.....
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 umowy zgłoszenia do odbioru gotowego przedmiotu odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez komisję odbiorową na usunięcie wad,

c) w przypadku przerwania prac przez Wykonawcę i nie podjęcia ich w terminie 14 dni Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego;

d) w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania robót określonego w umowie Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1, a) i potrąci je w całości z faktury końcowej.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 9

1) W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:

a) Inspektor nadzoru nr upr

2) W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

- a) Kierownik budowy nr upr
- b) Kierownik robót nr upr

§ 10

1. W przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych o wartości nie przekraczającej 20 % wartości umowy.
2. Do robót dodatkowych będą miały zastosowanie nośniki kosztów określone złożoną ofertą na całość robót objętych umową.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy (uwzględniających art. 76 ustawy o zamówieniach publicznych) wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Aprobata Skarbnika Gminy