

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Grabowiec
pomiędzy:

Gminą Grabowiec

z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec
NIP: 922-29-42-983
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez Zdzisława Koszela – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Małgorzaty Surma – Skarbnika Gminy

a

Firmą
z siedzibą
wpisaną do
prowadzonego przez
zwanym dalej " Wykonawcą"
reprezentowanym przez
NIP :

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „*Wykonanie remontu w pomieszczeniach Urzędu Gminy w Grabowcu*” prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń Urzędu Gminy w Grabowcu

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy**
2. Zakończenie realizacji zamówienia: **21 grudzień 2009 r.**

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

-

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414/.

2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie:

-

§ 5

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi pozycje wszystkich robót.
2. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się na placu budowy.
3. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenie terenu budowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
6. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty jego naprawy.
7. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zgodnie z przetargiem na kwoty:

netto zł.,

słownie zł,

brutto zł., obejmującą należny podatek VAT,

słownie zł.....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do podjęcia tych prac po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy, od wykonania którego odstąpiono,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości usterki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad o których mowa w pkt. c) trwającej powyżej 10 dni, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
 - e) jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§ 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji na **36 m-cy**.

§ 12

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

..... zł (słownie:)

w formie

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Grabowcu
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą wystawianą po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu zadania, potwierdzonego protokolarnie przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wysokości za wykonane przez Podwykonawcę roboty.

Wymaga się dołączenia dokumentu potwierdzającego dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę (np. kopia przelewu bankowego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty, których dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
2. Wykonawca wystawiał będzie faktury na ich bezpośredniego płatnika, tj. Urząd Gminy w formie faktur VAT składanych w siedzibie Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian będzie wynikała z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zmiany mogą dotyczyć jedynie przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku zdarzeń losowych, awarii i działania sił wyższych.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. po 1 egz. Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: KONTRASYGNATA SKARBNIKA

WYKONAWCA: