

Umowa Nr.....

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Grabowiec
pomiędzy:

Gminą Grabowiec

z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec

NIP: 922-29-42-983

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Zdzisława Koszela – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Małgorzaty Surma – Skarbnika Gminy

a

Firmą

z siedzibą

wpisaną do

prowadzonego przez

zwanym dalej " Wykonawcą"

reprezentowanym przez

NIP :

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowy drogi gminnej Nr 110272L w miejscowości Cieszyn od km 0+000 do km 2+390,50*”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia czynności nadzoru przy wykonaniu budowy drogi gminnej Nr 110272L w miejscowości Cieszyn od km 0+000 do km 2+390,50 realizowanego w ramach zamówienia publicznego z Wykonawcą robót budowlanych, tj.
.....,
2. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej/ego przez
pod numerem, zwanym dalej „Wykonawcą robót”.
3. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
4. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy,
5. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
6. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez

- Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
7. żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 8. dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
 9. udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
- W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b. przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
10. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 11. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz dokumentacji technicznej,
 12. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 13. sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 14. kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
 15. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 16. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót zadania terenu budowy i udział w naradach technicznych,
 17. reprezentowanie interesów Zamawiającego w procesie budowlanym.
 18. Wykonawca zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w której nie posiada on uprawnień do nadzorowania, na zasadzie podwykonawstwa, odpowiadając za efekt tak ustanowionego podwykonawstwa lub jego zaniechanie jak za własne działanie.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
 20. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych bądź zamiennych robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) osoba wyznaczona przez niego do realizacji niniejszej umowy:
 - a) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia posiada Pan/Pani
.....wyznaczony/a do ich wykonywania
w ramach nadzoru - numer z dnia wydane przez
 - b) jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie:
.....
.....
Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr z dnia,
 - 2) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, osoba wyznaczona do wykonywania przedmiotu umowy utrzyma członkostwo w izbie samorządu

- zawodowego wskazanej w pkt. 1 b).
2. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą robót naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
 3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba wyznaczona do ich wykonywania pełnić będzie osobiście.
 4. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony ustalają do dnia 31 października 2010r.
2. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także uczestniczenie w dokonywanych odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu wymaga zawarcia aneksu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości netto + podatek VAT, tj. zł razem wartość bruttozł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę za wykonaną pracę należy wystawiać na adres: Gmina Grabowiec , ul. Rynek 3, 22 – 425 Grabowiec, NIP 922-29-42-983.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również wynajętych przez niego podwykonawców - branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
6. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
8. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w zawarcia umowy;
 - 3) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 4) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: