

Projekt umowy

Załącznik nr 3

U M O W A nr/2009 o roboty budowlane

pomiędzy:

Gminą Grabowiec
z siedzibą w Grabowcu, ul. Rynek 3, 22-425 Grabowiec
NIP: 922-29-42-983
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Zdzisława Koszela – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Małgorzaty Surma – Skarbnika Gminy

a

Firmą
z siedzibą
wpisaną do
prowadzonego przez
zwanym dalej " Wykonawcą"
reprezentowanym przez
NIP :.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n.: „**Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Grabowcu**” na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.:
“ **Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Grabowcu**”
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Grabowcu
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 3.1. Część budowlana:

- a) Przebudowa piwnicy
- b) Przebudowa dachu
- c) Przebudowa elewacji
- d) Podjazd dla niepełnosprawnych
- e) Urządzenie terenu
- f) Ogrodzenie terenu

3.2. Część sanitarna

- a) Instalacja wodno - kanalizacyjna
- b) Instalacja c.o
- c) instalacja wentylacji mechanicznej

3.3. Część elektryczna

3.4 Szczegółowy zakres robót budowlanych wyszczególniony jest w kosztorysach nakładczych stanowiących załączniki nr **4, 5 i 6 do SIWZ**.

3.5. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również realizacja zadań związanych z promocją Projektu tj. umieszczenie w miejscu realizacji operacji tablicy informacyjnej

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

5. Zamawiający posiada następujące pozwolenia:

- pozwolenie na budowę – decyzja nr 300/2009

6. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektu technicznego oraz wymaganiami zawartymi przedmiarach robót.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacjami projektowymi, oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
 nr tel. posiadający uprawnienia budowlane
 Nr wydane w dniu przez

§ 3

Nadzór inwestorski sprawować będzie:

..... tel.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak § 12 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót *(podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):*
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści,
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy
 - 4) przywrócenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego,

- 5) oczyszczenie i naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową,
- 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 9) wykonania dokumentacji powykonawczej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2010 roku**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu zamówienia i dołączenia do zawiadomienia pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł.

(słownie: złotych)

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek
Nr.....
prowadzony przez bank
z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

VI. Odpowiedzialność za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:)
w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Grabowcu
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

VIII. Kary umowne

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz
 - 2) za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp w takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 12 ust. 7 pkt. umowy
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający